



STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch Postfach 16 64 40641 Meerbusch

Herrn
Alois Müller
Am Schwanenhof 14
40668 Meerbusch

09.01.2026

Auskünfte über Grundbesitzabgaben
Somayeh Bastani
Telefon/Fax/eMail
02159/916-449
02159/916-39449
steuern@meerbusch.de

Anschrift/Zimmer
40670 Meerbusch-Osterath
Hochstraße 1
Zimmer: 210

Auskünfte über
Niederschlagswassergebühren
Anja Langen
Telefon/Fax/eMail
02150/916-224
02150/916-39224
anja.langen@meerbusch.de

Anschrift/Zimmer
40668 Meerbusch - Lank
Wittenberger Straße 21
Zimmer: B 155

Auskünfte über Konten und Zahlungen
Michaela Fabricius
Telefon/Fax/eMail
02159/916-344
02159/916-39344
michaela.fabricius@meerbusch.de

Anschrift/Zimmer
40670 Meerbusch-Osterath
Hochstraße 1
Zimmer: 112

Mein Zeichen
5.0100.010518.9

Telefonzentrale:
02159/916-0
Zentralfax:
02159/916-483

Gläubiger-ID:
DE620210000218946

Konten der Stadtkasse Meerbusch

Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDE33XXX

Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODE33MRB

Sprechzeiten / Öffnungszeiten

Mo-Fr 08.00 Uhr - 12.00 Uhr
Mo und Mi 14.00 Uhr - 16.00 Uhr
(Di und Do Nachmittag
keine Sprechzeiten)

Bescheid über Grundbesitzabgaben 2026

Buchungszeichen:

5.0100.010518.9

(bei Anfragen und Überweisungen bitte immer angeben)

Festsetzung der Abgaben

Aktenzeichen Finanzamt: 122/007-3-01969.7
Grundstücksart: Zweifamilienhaus
Lage: Am Schwanenhof 14

Zeitraum	Abgabeart	Steuersatz/ Gebühren- satz	Bemessungs- grundlage	Steuer/ Gebühr
01.01.-31.12.2026	Grundsteuer B (Messbetrag)	680 %	101,59 €	690,81 €
01.01.-31.12.2026	Abfallentsorgungsgebühr 120 l Restabfallbehälter (Anzahl)	239,00 €	1 Stück	239,00 €
01.01.-31.12.2026	Abfallentsorgungsgebühr 240 l Bioabfallbehälter gebührenfrei (Anzahl)	0,00 €	1 Stück	0,00 €
01.01.-31.12.2026	Straßenreinigungsgebühr für Anliegerstraße (Frontmeter)	2,37 €	19 m	45,03 €
01.01.-31.12.2026	Niederschlagswassergebühr (versiegelte Fläche)	1,26 €	188 m ²	236,88 €

Abrechnung

Zeitraum	Steuer/Gebühr (neu)	Steuer/Gebühr (alt)	Differenzbetrag
01.01.-31.12.2026	1.211,72 €	0,00 €	1.211,72 €



Buchungszeichen:

5.0100.010518.9

(bei Anfragen und Überweisungen bitte immer angeben)

Fälligkeiten

Abgabeart	15.02.2026	15.05.2026	15.08.2026	15.11.2026
Grundsteuer B	172,70 €	172,70 €	172,70 €	172,71 €
Abfallentsorgung	59,75 €	59,75 €	59,75 €	59,75 €
Straßenreinigung	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,28 €
Niederschlagswasser	59,22 €	59,22 €	59,22 €	59,22 €
insgesamt	302,92 €	302,92 €	302,92 €	302,96 €

Die oben genannte Forderung wird zu den Fälligkeitstermin/en unter Angabe der Gläubiger-ID DE 6202100000218946 von dem von Ihnen angegebenen Konto IBAN: DE*****4461 abgebucht.



team energie GmbH & Co. KG · Marie-Curie-Ring 2 · 24941 Flensburg

Alois Müller
Am Schwanenhof 14
40668 Meerbusch

✉ team energie GmbH & Co. KG
Marie-Curie-Ring 2
24941 Flensburg

📧 E-Mail: strom@team.de
Internet: www.teamstrom.de

☎ Telefon: 0461 80710 1200
Montag bis Freitag
8:00 - 17:00 Uhr

Vertragspartner:
Müller, Alois

Kundennummer:
23130772

Rechnungsnummer:
VR 1000515937

Rechnungsdatum:
26.01.2026

Kennen Sie unser Kundenportal?
Änderungen einfach selbst
vornehmen:
teamstrom.de/Kundenportal



Ihre Wärmepumpenrechnung

für den Zeitraum vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

Verbrauchsstelle: Am Schwanenhof 14 // 1, 40668 Meerbusch

Guten Tag Alois Müller,

wir hoffen, dass Sie mit uns zufrieden sind und möchten uns an dieser Stelle für Ihr Vertrauen in unseren Service und unsere Qualität bedanken.

Für den Strom, den wir Ihnen vom 01.01.2025 - 31.12.2025 geliefert haben, errechnen wir für Sie:

Ihre Stromkosten	-	Ihre Zahlungen	=	Unsere Forderung
1.435,13 €		1.332,00 €		103,13 €

In den Stromkosten sind 194,19 € für Netzentgelte und 497,07 € für Steuern, Abgaben und Umlagen enthalten.

Der Rechnungsbetrag wird zur Fälligkeit **09.02.2026** von Ihrem Konto DE8XXXXXXXXXXXXXXXXX461 bei der Postbank Ndl Deutsche Bank abgebucht.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre team energie GmbH & Co. KG
Strom & Erdgas

Fragen zu Ihrer Rechnung?

Unter www.teamstrom.de/info/Rechnungserlaeuterung haben wir die Rechnung für Sie einfach erklärt. Oder rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen gern weiter.

Ihre Wärmepumpenrechnung

Verbrauchsstelle: Am Schwanenhof 14 // 1, 40668 Meerbusch

Kundennummer: 23130772

Ihre Verbrauchsmengen

Zeitraum von / bis	Anzahl Tage	Zählerstand alt	AA*	Zählerstand neu	AA*	Differenz	Verbrauch
Zählernummer: 5012602 HT							
01.01.2025 - 24.11.2025	328	86.936,000	K	86.936,000	K	0,000	0,000 kWh
25.11.2025 - 02.12.2025	8	86.936,000	K	92.457,000	K	5.521,000	5.521,000 kWh
03.12.2025 - 03.12.2025	1	92.457,000	K	92.542,000	K	85,000	85,000 kWh
04.12.2025 - 31.12.2025	28	92.542,000	K	93.630,000	S	1.088,000	1.088,000 kWh
Zählernummer: 5012602 NT							
01.01.2025 - 24.11.2025	328	44,000	K	44,000	K	0,000	0,000 kWh
25.11.2025 - 03.12.2025	9	44,000	K	56,000	K	12,000	12,000 kWh
04.12.2025 - 31.12.2025	28	56,000	K	57,000	S	1,000	1,000 kWh
Gesamtverbrauch Wärmepumpe HT 01.01.2025 - 31.12.2025							6.694,000 kWh
Gesamtverbrauch Wärmepumpe NT 01.01.2025 - 31.12.2025							13,000 kWh

*AA (Ablesearten): K = Kundenablesung, S = Schätzung Messstellenbetreiber

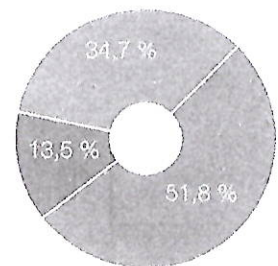
Ihre Energiekosten

Ihr Tarif: teamstrom Wärmepumpe

Preisbezeichnung	Zeitraum	Menge	Preis lt. Vertrag	Betrag
Arbeitspreis HT	01.01.2025 - 31.12.2025	6.694,000 kWh	16,9496 ct/kWh	1.134,61 €
+ Arbeitspreis NT	01.01.2025 - 31.12.2025	13,000 kWh	16,9496 ct/kWh	2,20 €
+ Grundpreis	01.01.2025 - 31.12.2025	365 / 365 Tage	69,18 €/Jahr	69,18 €
= Ihre Energiekosten netto:	01.01.2025 - 31.12.2025			1.205,99 €
+ 19 % USt.				229,14 €
= Ihre Energiekosten brutto:				1.435,13 €

Zusammensetzung Ihrer Energiekosten

Steuern, Abgaben und Umlagen (497,07 €)	34,7 %
Mehrwertsteuer	229,14 €
Stromsteuer: Steuer auf den Verbrauch von Strom	137,49 €
Konzessionsabgabe: Abgabe an die Kommunen für die Nutzung von öffentlichen Verkehrswegen für Strom- und Erdgasleitungen	7,37 €
Umlagen:	
KWKG-Umlage, Offshore-Netzumlage und Aufschlag für besondere Netznutzung	123,07 €
Netzkosten (194,19 €)	13,5 %
Netzentgelte: Gebühr, die jeder sogenannte Netznutzer (z.B. Haushaltskunde), der Strom oder Gas durch das Versorgungsnetz leitet, an den Netzbetreiber zahlen muss	169,69 €
Messstellenbetrieb: Kosten des Netzbetreibers für die Bereitstellung, Betrieb und Wartung des Zählers (Messeinrichtung)	24,50 €
Energieeinkauf, Vertrieb und Service (743,87 €)	51,8 %
Summe Energiekosten brutto	1.435,13 €



Ihre Abschlagszahlungen im Rechnungszeitraum

02.01.	03.02.	03.03.	02.04.	02.05.	02.06.	02.07.	04.08.	02.09.	02.10.	03.11.	02.12.	Summe
111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	111 €	1.332,00 €

2025

Ihre Wärmepumpenrechnung

Verbrauchsstelle: Am Schwanenhof 14 // 1, 40668 Meerbusch

Kundennummer: 23130772

Ihr neuer Abschlag passend zu Ihrem bisherigen Verbrauch

124 € pro Monat (brutto)

Ihre zukünftigen Abschläge setzen sich wie folgt zusammen:

Ihr Abschlag ist zu den folgenden Terminen fällig:

02.03.	02.04.	04.05.	02.06.	02.07.	03.08.	02.09.	02.10.	02.11.	02.12.	04.01.	02.02.	02.03.	02.04.
124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €	124 €
2026										2027			

Abschlags-Check

Sie glauben, dass Ihr neuer Abschlag nicht Ihrem erwarteten Jahresverbrauch entspricht? Dann haben Sie die Möglichkeit Ihren Abschlag anzupassen.

Ändern Sie den Abschlag einfach selbst in unserem Kundenportal unter www.teamstrom.de/Kundenportal

	Netto	USt.		Brutto
Abschlag Strom	104,20 €	19,80 € (19 %)		124,00 €

Ihre Lokationsübersicht

Netzbetreiber
Code-Nr. des Netzbetreibers
Messstellenbetreiber
Code-Nr. des Messstellenbetreibers
Marktllokation
Messlokation

Stadtwerke Service Meerbusch Willich GmbH & Co. KG
9907782000004
Stadtwerke Service Meerbusch Willich GmbH & Co. KG
9978714000007
50505281358
DE0072454066800000005060000016125

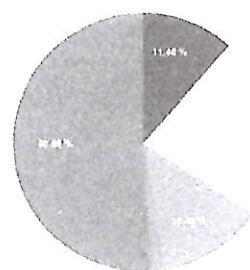
Ihre Vertragsinhalte

Vertragsnummer
Vertragskontonummer:
Vertragsdauer
Kündigungsfrist
Vertragslaufzeit
Nächstmöglicher Kündigungstermin
Vertragsverlängerung

11133218
VS-114192391163
12 Monate
1 Monat
28.02.2026
31.01.2026
1 Monat

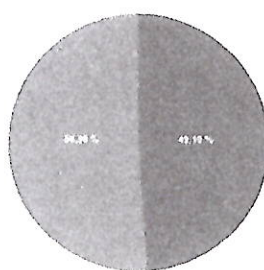
BRUTTOSTROMERZEUGUNG IN DEUTSCHLAND IN %

Bundesdeutscher Strommix



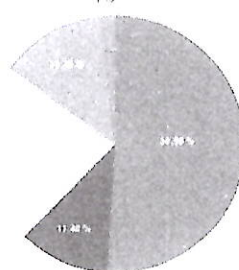
CO₂-Emissionen
Rad.akt. ver. Anteil

Produktmix Grünstrom



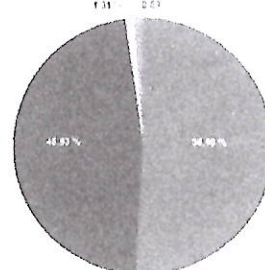
CO₂-Emissionen
Rad.akt. ver. Anteil

Produktmix Graustrom



CO₂-Emissionen
Rad.akt. ver. Anteil

Gesamtunternehmensmix



CO₂-Emissionen
Rad.akt. ver. Anteil

Ihre Wärmepumpenrechnung

Verbrauchsstelle: Am Schwanenhof 14 // 1 , 40668 Meerbusch

Kundennummer: 23130772

Hinweise zu Ihrer Rechnung

Die Schlichtungsstelle für Verbraucherbeschwerden ist unter folgender Anschrift erreichbar:

Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahn

Schlichtungsstelle

Postfach 80 01

53105 Bonn

Der Verbraucherservice der Bundesnetzagentur ist mit Hilfe folgender Kontaktdaten erreichbar:

telefonisch:

Mo.-Fr. von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

030 22480-500 oder

01805 101000 - Bundesweites Infotelefon

(Festnetzpreis 14 ct/min Mobilfunkpreise maximal 42 ct/min)

schriftliche Anfragen:

Telefax: 030 22480-323

E-Mail: verbraucherservice-energie@bnetza.de

Postanschrift:

Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahn

Verbraucherservice

Postfach 80 01

53105 Bonn

02 / 2114 ZI 999 009 - 575502164 175609806 (001)

RheinLand Versicherungs AG • 41456 Neuss
049/459-1/063-S1-31 15/210-6-A
6810610000336781 **dvS**



*445157020*0033888*
1/005412
Herrn
Alois Müller
Am Schwanenhof 14
40668 Meerbusch

Sie werden betreut von:
Admir Deljkovic
RheinLand Geschäftsstelle
Uerdinger Str. 72
40668 Meerbusch
Telefon 02150 7582660
Telefax 02150 7582661
E-Mail deljkovic.gs@rheinland-versicherungen.de
Agt./Vertr.-Nr.: 11 / 4301

Nachtrag zum Versicherungsschein

11/11-0200-05985293-1

Bitte stets Versicherungsschein-Nummer angeben!

Wohngebäudeversicherung

Ausfertigungsgrund: Änderung des Beteiligungsverhältnisses

Änderungsbeginn 01.01.2024

Zahlungsweise	vierteljährlich	Gesamtjahresbeitrag	1.010,02 Euro
Ratenzahlungszuschlag	5%	Gesamtfolgebeitrag	265,12 Euro

Wohngebäudeversicherung Am Schwanenhof 14, D-40668 Meerbusch

Beitragsberechnung entfällt

Nächste Fälligkeit 03.03.2024

Gleichzeitig für den/die mitbeteiligten Versicherer.

Neuss, 11.12.2023

Seite 1, Fortsetzung Seite 2

RheinLand
VERSICHERUNGS AG

Leip
Dr. Hilp

Schwarz
Schwarz

Abweichungen zum Antrag oder von den getroffenen Vereinbarungen sind mit einer Raute „#“ gekennzeichnet. Diese gelten als genehmigt und werden somit Vertragsinhalt, sofern Sie nicht innerhalb eines Monats nach Zugang des Versicherungsscheines bzw. des Nachtrages in Textform widersprechen.

Versicherungsumfang:

für	Am Schwanenhof 14, D-40668 Meerbusch
	Wohngebäude inkl. Anbau mit Garage/Carport, Gartenhaus, Pavillon und Außenschwimmbad
Leistungsvariante	Plus
Versicherte Gefahren	Feuer (F), Leitungswasser (LW), Sturm/Hagel (ST), Glas (GL), Weitere Elementargefahren (EL)

Beitragsposition	Summe	Beitrag
001 Versichert ist das bezeichnete Gebäude mit seinen Gebäudebestandteilen und Gebäudezubehör einschließlich unmittelbar an das Gebäude anschließender Terrasse auf dem bezeichneten Versicherungsgrundstück. (F, LW, ST) Anpassungsfaktor 24,06 Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert inkl. Unterversicherungsverzicht Wert 1914	Mark 27.300	659,88 Euro
002 Erweiterte Elementarschadenversicherung (EL) Der vereinbarte Selbstbehalt beträgt 10%, mindestens 500 Euro, und maximal 5.000 Euro je Versicherungsfall. Anpassungsfaktor 24,06 Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert inkl. Unterversicherungsverzicht Wert 1914	Mark 27.300	175,78 Euro
003 Pauschal versichert sind alle mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben - ausgenommen Werbeanlagen, Außen- und Innenverglasungen von gewerblich genutzten Räumen - soweit sie zu Räumen oder Gebäudeabschnitten gehören, die dem allgemeinen Gebrauch dienen (z.B. in Treppenhäusern, Gemeinschafts-, Keller- und Bodenräumen, von Windfängen und Wetterschutzvorbauten). (GL) Anpassungsfaktor 24,06 Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert inkl. Unterversicherungsverzicht Wert 1914	Mark 27.300	32,51 Euro
Jahresnettobeitrag (Zwischensumme)		868,17 Euro
Jahresnettobeitrag Wohngebäudeversicherung gesamt		868,17 Euro
Jahresbeitrag inkl. der gesetzlichen Versicherungssteuer		1.010,02 Euro

Pauschaldeklaration Wohngebäude – Plus

A01683/5

Die nachstehenden Bestimmungen gelten nur für die Sachen und Gefahren, für die Versicherungsschutz beantragt und beurkundet ist. Soweit die Versicherung gegen eine oder mehrere Gefahren gemäß Abschnitt A § 1 Nr. 1 VGB 2017 bzw. § 2 BB VGB UG 2017 nicht beantragt und im Versicherungsschein nicht genannt ist, entfallen die diese Gefahren betreffenden Bestimmungen.

Die Entschädigung für versicherte Sachen einschließlich versicherter Kosten ist je Versicherungsfall auf die vereinbarte Versicherungssumme einschließlich Vorsorgebetrag begrenzt.

Wird in der gleitenden Neuwertversicherung (und sofern Unterversicherungsverzicht vereinbart ist) die vereinbarte Versicherungssumme einschließlich Vorsorgebetrag für die Entschädigung versicherter Sachen bereits vollständig ausgeschöpft, so werden versicherte Kosten darüber hinaus bis zu 100 % der vereinbarten Versicherungssumme ersetzt.

	VGB 2017 Abschnitt	Plus
Gefahren und Schäden		
Feuer		
1. Explosionsschäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)	A § 1 Nr. 3	✓
2. Überspannungsschäden durch Blitz	A § 2 Nr. 4	✓
3. Explosion, Implosion	A § 2 Nr. 5	✓
4. Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	A § 2 Nr. 6	✓
5. Nutzwärmeschäden	A § 2 Nr. 7	✓
6. Anprall eines Kraft-, Land-, Wasser-, Schienenfahrzeuges	A § 2 Nr. 8	✓
7. Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß	A § 2 Nr. 9	✓
8. Seng- und Schmorschäden (Selbstbehalt 500 Euro)	A § 2 Nr. 10	✓
9. Bisschäden durch wild lebende Kleintiere/-nager (nicht jedoch Ratten und Mäuse) an elektrischen Anlagen und Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen	A § 2 Nr. 11	bis 3.000 Euro
10. Überschalldruckwellen	A § 2 Nr. 12	✓
11. Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	A § 2 Nr. 13	✓
Leitungswasser		
12. Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an	A § 3 Nr. 1 a) bb) und Nr. 2	✓
a) Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen		
b) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	A § 3 Nr. 1 c).	✓
c) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung innerhalb des Gebäudes	A § 3 Nr. 1 d)	✓
13. Nässechäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus		
a) Warmwasser- oder Dampfheizung einschließlich Fußbodenheizung	A § 3 Nr. 3 a) cc)	✓
b) Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	A § 3 Nr. 3 a) dd)	✓
c) Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	A § 3 Nr. 3 a) ee)	✓
d) Wasserbetten und Aquarien	A § 3 Nr. 3 a) ff)	✓
e) Schwimmbecken	A § 3 Nr. 3 b) aa)	✓
f) Terrarien	A § 3 Nr. 3 b) bb)	✓
g) Zimmerbrunnen und Wassersäulen	A § 3 Nr. 3 b) cc)	✓
h) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	A § 3 Nr. 3 b) dd)	✓
i) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung	A § 3 Nr. 3 b) ee)	✓
14. Wasserdampf und Wärme tragende Flüssigkeiten	A § 3 Nr. 3	✓
15. Weitere Zuleitungsrohre sowie Gasrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	A § 3 Nr. 4	bis 2.500 Euro
16. Weitere Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	A § 3 Nr. 5	max. 2.000 Euro, max. 10.000 Euro* * bei Nachweis einer bestandenen Dichtheitsprüfung in den letzten 10 Jahren (zum Zeitpunkt des Schadens)

VG 6217 05/2017 b

1 von 3

✓ = mitversichert

Seite 3, Fortsetzung Seite 4

Abweichungen zum Antrag oder von den getroffenen Vereinbarungen sind mit einer Raute "R" gekennzeichnet. Diese gelten als genehmigt und werden somit Vertragsinhalt, sofern Sie nicht innerhalb eines Monats nach Zugang des Versicherungsscheines bzw. des Nachtrages in Textform widersprechen.

	VGB 2017 Abschnitt	Plus
Sachen		
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Unbenannte Gefahren		
17. Weiteres Gebäudezubehör sowie Grundstücksbestandteile (Carports, Gewächs-, Geräte- und Gartenhäuser, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Hundehütten, Masten- und Freileitungen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Bänke, Fahnenstangen, Fahrradständer, Gemeinschaftswaschmaschinen, Gemeinschaftswäschetrockner, Papierkörbe, Pergolen, Schilder, Schutz- und Trennwände, Schwimmb Becken im Freien, Spielplatzeinrichtungen, Ständer, Transparente, Überdachungen, Vitrinen, Pavillons (auf Fundament), Grillhütten, Gartenkamine, Windkraftkleinanlagen a) auf Erstes Risiko	A § 5 Nr. 3	bis 10.000 Euro
b) sofern im Antrag in der Wertermittlung erfasst (Ermittlung Versicherungssumme 1914)		✓
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren		
18. Photovoltaik- und Solarthermieranlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie sowie sonstige Wärmepumpenanlagen im Rahmen der versicherten Gefahren (ohne technische Gefahren und Ertragsausfall), sofern beantragt (Ermittlung Versicherungssumme 1914)	A § 5 Nr. 4	✓
Feuer		
19. Rohbauversicherung Feuer	A § 5 Nr. 5	bis 24 Monate
20. Diebstahl von außen fest angebrachten Sachen	A § 5 Nr. 6	bis 1.000 Euro
Leitungswasser		
21. Sonstige Bruchschäden an Armaturen	A § 5 Nr. 8	bis 250 Euro
	BB VGB Glas 2017	Plus
Sachen		
Glas		
22. Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel	§ 3 Nr. 1 a) bb)	bis 1.000 Euro
23. Scheiben und Platten aus Kunststoff	§ 3 Nr. 2 a)	✓
24. Glasbausteine und Profilbaugläser	§ 3 Nr. 2 b)	✓
25. Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	§ 3 Nr. 2 c)	✓
26. Scheiben von Sonnenkollektoren einschl. deren Rahmen	§ 3 Nr. 2 d)	✓
27. Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern	§ 3 Nr. 2 e)	✓
	VGB 2017 Abschnitt	Plus
Kosten		
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Unbenannte Gefahren		
28. Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	B § 7 Nr. 1	✓
29. Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	B § 7 Nr. 2	✓
30. Aufräumungs- und Abbruchkosten	A § 7 Nr. 1 a)	✓
31. Bewegungs- und Schutzkosten	A § 7 Nr. 1 b)	✓
32. Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses	A § 7 Nr. 2 a)	✓
33. Sachverständigenkosten ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro	A § 7 Nr. 2 b)	✓
34. Rückreisekosten ab einem Schaden von 5.000 Euro	A § 7 Nr. 2 c)	bis 10.000 Euro
35. Aufwendungen für Darlehenszinsen für max. 12 Monate	A § 7 Nr. 2 d)	bis 10.000 Euro
36. Hotelkosten	A § 7 Nr. 2 e)	max. 100 Euro am Tag, max. 1 Jahr
37. Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	A § 7 Nr. 2 f)	bis 300 Euro
38. Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 25.000 Euro	A § 7 Nr. 2 g)	bis 5.000 Euro
39. Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	A § 7 Nr. 2 j)	bis 5.000 Euro

VG 6217 05/2017 b

2 von 3

✓ = mitversichert

Seite 4, Fortsetzung Seite 5

Abweichungen zum Antrag oder von den getroffenen Vereinbarungen sind mit einer Raute "R" gekennzeichnet. Diese gelten als genehmigt und werden somit Vertragsinhalt, sofern Sie nicht innerhalb eines Monats nach Zugang des Versicherungsscheines bzw. des Nachtrages in Textform widersprechen.

	VGB 2017 Abschnitt	Plus
Kosten		
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren		
40. Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpfentsorgung	A § 7 Nr. 2 k)	bis 5.000 Euro
41. Wiederherstellungskosten für Gartenanlagen (Selbstbehalt 200 Euro)	A § 7 Nr. 2 l)	bis 5.000 Euro
Feuer, Leitungswasser		
42. Kosten für die Dekontamination von Erdreich	A § 7 Nr. 2 m)	✓
Feuer		
43. Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte		
a) nach einem Einbruch	A § 7 Nr. 2 n)	bis 10.000 Euro
b) durch mutwillige Beschädigung	A § 7 Nr. 2 o)	bis 10.000 Euro
c) durch Graffiti (Selbstbehalt 500 Euro)	A § 7 Nr. 2 p)	bis 5.000 Euro
44. Feuerlöschkosten	A § 7 Nr. 2 q)	✓
Leitungswasser		
45. Kosten durch Wasser- und Gasverlust	A § 7 Nr. 2 s)	bis 2.500 Euro
46. Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	A § 7 Nr. 2 t)	bis 300 Euro
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Unbenannte Gefahren		
47. Mehrkosten		
a) durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	A § 8 Nr. 2	✓
b) durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	A § 8 Nr. 3	✓
c) durch Technologiefortschritt	A § 8 Nr. 4	✓
d) infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	A § 13 Nr. 1 b)	✓
48. Mietausfall oder Mietwert für zu Wohnzwecken genutzten Räumen	A § 9	bis 24 Monate
49. Mietausfall von gewerblich genutzten Räumen	A § 9 Nr. 3	bis 24 Monate
	BB VGB Glas 2017	Plus

Kosten		
Glas		
50. Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverschalungen, Notverglasungen)	§ 4 Nr. 1 a)	✓
51. Entsorgungskosten	§ 4 Nr. 1 b)	✓
52. Kosten für zusätzliche Leistungen (z. B. Kran- oder Gerüstkosten) und das Beseitigen und Wiederanbringen von Sachen	§ 4 Nr. 2 a) und Nr. 2 b)	bis 1.000 Euro
53. Kosten für die Beseitigung von Glasbeschädigungen	§ 4 Nr. 2 c)	bis 1.000 Euro
54. Kosten für Schäden infolge eines ersatzpflichtigen Glasbruchschadens	§ 4 Nr. 2 d)	bis 250 Euro
55. Bewegungs- und Schutzkosten	§ 4 Nr. 2 e)	✓

	VGB 2017 Abschnitt	Plus
Besonderheiten		
56. Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit	B § 9 Nr. 1 c)	✓
57. Home-Service	A § 20	✓
58. Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit (gilt nicht für Selbstständige) bis 12 Monate	A § 21	✓
59. Keine Deckungslücke bei unklarer Zuständigkeit bei Versichererwechsel	A § 22	✓
60. Einhaltung des Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	A § 23 Nr. 1	✓
61. Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	A § 23 Nr. 2	✓
62. Künftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen (Update-Garantie)	A § 23 Nr. 3	✓
63. Vorsorge für bauliche Maßnahmen (soweit Versicherung zum gleitenden Neuwert vereinbart und im Versicherungsschein genannt ist)	A § 10 Nr. 3	bis 1 Jahr nach Baubeginn

VG 6217 05/2017 b

3 von 3

✓ = mitversichert

Seite 5, Fortsetzung Seite 6

Abweichungen zum Antrag oder von den getroffenen Vereinbarungen sind mit einer Raute „#“ gekennzeichnet. Diese gelten als genehmigt und werden somit Vertragsinhalt, sofern Sie nicht innerhalb eines Monats nach Zugang des Versicherungsscheines bzw. des Nachtrages in Textform widersprechen.



**Schneller informiert,
alles an einem Ort,
jederzeit und von überall!**



Jetzt für das Digitale Postfach registrieren!

RheinLand Versicherungs AG • 41456 Neuss

PREMIUMADRESS

P OB 396E C6E0 04 6004 A549

DV 10.25 0,95 Deutsche Post

*434843010*0017866*

* BRD1225 - 2/000443 *

Herrn

Alois Müller

Am Schwanenhof 14

40668 Meerbusch



Sie werden betreut von:

Admir Deljkovic

RheinLand Geschäftsstelle

Hauptstr. 47

40668 Meerbusch

Telefon: +49 2150 7582660

Telefax: +49 2150 7582661

E-Mail: deljkovic.gs@rheinland-versicherungen.de

Agt./Vertr.-Nr.: 11 / 4301

Gebucht!

Beitragsrechnung

11/11-0200-05985293-1

Bitte stets Versicherungsschein-Nummer angeben!

Wohngebäudeversicherung

Zahlungsweise	vierteljährlich	Gesamtjahresbeitrag	1.046,87 Euro
Ratenzahlungszuschlag	5%	Gesamtfolgebeitrag	274,80 Euro

Wohngebäudeversicherung Am Schwanenhof 14, D-40668 Meerbusch

Der Beitragssatz gemäß der für Ihren Vertrag gültigen VGB wurde um +2,4739% erhöht.

Beitragsberechnung

Erheben vom 01.12.2025 bis 01.03.2026	274,80 Euro
Gesamtbeitrag	274,80 Euro

Alle Beiträge beinhalten die gesetzliche Versicherungsteuer (19% aus 86% des Nettobeitrages).
In dem Gesamtbetrag sind 38,59 Euro Versicherungsteuer enthalten.

Bitte überweisen Sie den Gesamtbetrag mit dem beiliegenden Zahlungsträger.

Bewahren Sie bitte diese Rechnung auf. Sie dient als Nachweis gegenüber dem Finanzamt.

Gleichzeitig für den/die mitbeteiligten Versicherer.

Neuss, 24.10.2025

RheinLand
VERSICHERUNGS AG

Deljkovic
Dr. Hilp

Schwarz
Schwarz

VF0191

Versicherungsleistungen
sind umsatzsteuerfrei.
USt-IdNr. DE 120683573

RheinLand Versicherungs AG, 41456 Neuss • Telefon 02131 290-0 • Telefax 02131 290-13300 • www.rheinland-versicherungen.de
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Anton Werhahn • Vorstand: Dr. Arne Barinka, Lutz Bittermann, Dr. Ulrich Hilp, Andreas Schwarz
Sitz der Gesellschaft: RheinLandplatz, 41460 Neuss • Amtsgericht Neuss HRB 1477
RheinLand AG, Breda, Niederlande IBAN: DE44 3004 0000 0770 1311 00 SWIFT-BIC: COBADE33XXX

* 2/000443 - 000885 - 01RH-BRD1225-02-000443

575502164 - 1 - 175609806

AB 6301

17866/00000000/001-002/